År 2015, tirsdag den 14. juli afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Bylunden, hos Casa Nord, Sydvestvej 55, 2600 Glostrup.

Dagsordenen var sålydende:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Kort gennemgang og orientering om budget for første år.
3. Valg af formand for bestyrelsen*
4. Valg af kasserer for bestyrelsen*
5. Valg af 1-3 medlemmer til bestyrelsen*
6. Eventuelt.

1. Valg af dirigent og referent

Til dirigent valgtes advokat Jesper Sidenius og til referent valgtes Claudia Frederiksen fra Casa Nord.

Følgende boliger var personligt repræsenteret 55A, 55B, 55D, 55F, 55I, 55J, 53A, 53C, 53D, 53E, 53F, 53G, 53H, 53I, 53J.

Til stede var desuden Camilla Bodholdt og Torben Røsler, begge fra Casa Nord.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Kort gennemgang og orientering om budget for første år

Claudia Frederiksen gennemgik budget 2015.

3. Valg af formand for bestyrelse

Punkterne 3, 4 og 5 blev slået sammen til et punkt, således der blev valgt 5 medlemmer til bestyrelsen, som efterfølgende vil konstituere sig ved formand, kasserer og øvrige medlemmer.

Følgende beboere blev valgt ind i bestyrelsen:

- Laila Kynde, J.E. Pitznersvej 55A

- Hooman Samimi, J.E. Pitznersvej 55B
- Rasmus Stoklund Holm-Nielsen, J.E. Pitznersvej 55I
- Dirch Hjort Petersen, J.E. Pitznersvej 53E
- Laus Kaj Jensen, J.E. Pitznersvej 53H

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig med Laus Kaj Jensen, som formand og Laila Kynde, som kasserer. De øvrige er alle menige bestyrelsesmedlemmer.

4. Valg af kasserer

Se under punkt 3.

5. Valg af 1-3 medlemmer til bestyrelsen

Se under punkt 3.

6. Eventuelt

Hvornår afholdes næste generalforsamling? Næste ordinære generalforsamling skal afholdes inden udgangen af april måned 2016, jfr. i øvrigt vedtægternes § 5, stk. 2. Inden da, kan afholdes ekstraordinære generalforsamlinger, jfr. vedtægternes § 7.

En beboer oplyste, at hvis man ønsker en større terrasse standarden, kan man kontakte projektets brolægger, som gerne udvider den for DKK 430,00 / m².

Der blev rejst spørgsmål omkring de "skursagen", herunder om hvorfor skuret i baghaven var taget ud af projektet. Torben Røsler oplyste, at man allerede tidligt i projektet havde besluttet at udskifte skuret med gulvvarme i boligerne, hvilket er af større værdi for boligerne. Der var enighed om, at den kommende bestyrelse skulle arbejde videre med sagen på vegne af de berørte beboere og samtidig tage stilling til, hvilket type skur, der eventuelt skulle opføres i baghaverne for at bevare ensartetheden i bygningen.

TDC har indlagt fibernet i boligerne, dog kan generalforsamlingen frit vælge anden udbyder.

Det blev oplyst, at enkelte beboere havde haft besøg af tysk maler til udbedring af fejl- og mangler, hvilket gav udfordringer, idet maleren ikke kunne forstå mangellisten. De berørte beboere bedes sende en mail til Claudia Frederiksen, som vil bringe sagen videre i systemet.

Der er plads til og vil blive optegnet 25 p-pladser på ejendommen. Casa Nord sørger for optegning men det er op til generalforsamlingen at sørge for eventuel tildeling af private p-pladser og efterfølgende markering af disse.

De beboere, som ikke ønsker klar glas ved indgangsdøren kan med fordel benytte mat film til påsætning på ruden.

Ved overdragelsen af boligerne er det kun synlige fejl- og mangler på overflader, som er noteret. Øvrige eventuelle tekniske fejl og mangler vil blive samlet op ved 1-års gennemgang af boligerne, med undtagelse af akutte fejl, som selvfølgelig vil blive håndteret med det samme. Når tiden nærmer sig, vil I alle blive varslet denne gennemgang, ligesom I vil blive varslet 5-års gennemgangen. Derudover har bygherrer tegnet lovpligt byggeskadeforsikring, som løber i 10 år og træder i kraft, når entreprenøren afleverer byggeriet.

Enkelte beboere har bestilt rullegræs til deres baghaver – det blev foreslået at undersøge mulighederne for opnåelse af rabat ved eventuel samlet bestilling heraf.

Generalforsamlingen hævet.

Som dirigent

Jesper Sidenius